

HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO
EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju
Ulica Dr. Zdravka Kučića 43/7
51 000 RIJEKA
OIB : 12951172663

Poslovni broj: 14-St-1526/16

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

OBRAZAC 20

**ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Prilog 7

Pula, svibanj 2024.

1.UVOD

Trgovački sud u Rijeci je svojim Rješenjem poslovni broj 14St-1526/16 od 18. listopada 2017. godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 43/7, Registarski broj : 08003355, OIB: 12951172663.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 16. siječnja 2018. godine, a na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije obavljao djelatnost te nikada nije imao zaposlenih radnika.

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi 1.270.556,56 kn. Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine, u naravi nekretnina.

2. DJELATNOSTI KOJE JE STEČAJNI UPRAVITELJ OBAVIO TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA

2.1. POČETNI POSLOVI

Odmah po donošenju rješenja o otvaranju stečajnog postupka izrađen je pečat stečajnog dužnika, otvoren je žiro račun kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., izvršena je inventura, popisani su i procijenjeni predmeti stečajne mase, izrađen je popis svih vjerovnika te pripremljen popis imovine i obveza. Popis vjerovnika te pregled imovine i obveza izloženi su u sudskoj pisarnici sukladno odredbama Stečajnog zakona, ispitane su sve prispjele prijave, a poslove računovodstva za stečajnog dužnika obavlja, temeljem ugovora, trgovačko društvo BIND d.o.o. iz Labina.

2.2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA – PREDMETI STEČAJNE MASE

U dosadašnjem dijelu postupka provedeni su postupci utvrđenja stečajne mase, pripreme za unovčenje te su unovčeni svi predmeti stečajne mase. Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi 1.270.556,56 kn (168.631,83 eura), a sastoji se od stana u Rijeci i zemljišta u k.o. Trget.

Prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Radi se o četverosobnom stanu na sedmom katu zgrade u Rijeci, u ulici Dr. Zdravka Kučića 43, sagrađenoj na katastarskim česticama br. 678/2, 686/2 i 687/2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 67,42m², a upisa je u Knjizi položenih ugovora Podvežica. Na nekretnini su upisana založna prava u korist Grada Rijeke i Republike Hrvatske, a također je zabilježeno da je pokrenut ovršni postupak

pod poslovnim brojem Ovr- 5134/15 na prijedlog ovrhovoditelja RI-19 d.o.o. iz Rijeke. Vrijednost navedene nekretnine iznosi 617.385,58 kn, a procjena je sukladna utvrđenoj vrijednosti od strane Porezne uprave prilikom donošenja rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina.

Općinski sud u Rijeci je dana 10.11.2020. donio rješenje o prekidu postupka u predmetu Ovr-5134/15 i pozvao stečajnog upravitelja da preuzme postupak. Stečajni upravitelj je dana 17.11.2020. uputio podnesak kojim preuzima predmetni postupak i istodobno predlaže ovršnom sudu da donese rješenje kojim će se oglasiti nenadležnim i ustupiti predmet nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci. Nakon toga stečajni upravitelj je dana 15.12.2020. uputio požurnicu kojim moli sud da što žurnije donese predmetno rješenje, a kako bi se moglo nastaviti s radnjama u stečajnom postupku. Budući da sud nije donio navedeno rješenje stečajni upravitelj je dana 08.01.2021. poslao novu požurnicu. Niti na ovu požurnicu nije bilo odgovora pa je stečajni upravitelj dana 02.03.2021. poslao novu požurnicu kojom moli za što žurnije rješavanje predmeta. Požurnicu je poslao i ovrhovoditelj no predmet se niti tada nije pomaknuo s mrtve točke. Stečajni upravitelj je dana 09.04.2021. poslao novu požurnicu sa zamolbom za što žurnije rješavanje predmeta.

Stečajni upravitelj je putem e-komunikacije dana 13.04.2021. zaprimio rješenje o nastavku navedenog ovršnog postupka s datumom donošenja 06.04.2021. Stečajni upravitelj je dana 28.05.2021. uputio novi podnesak kojim predlaže ovršnom sudu da donese rješenje kojim će se oglasiti nenadležnim i predmet ustupiti nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci. Nakon toga stečajni upravitelj je dana 16.07.2021. poslao novu požurnicu da bi ovršni sud dana 18.08.2021. pod novim brojem predmeta broj Ovr-660/21 donio rješenje kojim se postupak obustavlja i nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci brisanje zabilježbe ovrhe.

Na navedenoj nekretnini bila je upisana zabilježba spora između tužitelja Tine Raukar Ljubetić i Vedrana Ljubetića protiv tuženika Tine Juričić, bivše vlasnice predmetne nekretnine. Budući da je vrlo teško ako ne i nemoguće prodati nekretninu na kojoj postoji zabilježba spora, stečajni upravitelj je postigao nagodbu s punomoćnicima tužitelja, odvjetničkim društvom Vukić&partneri o brisanju zabilježbe, a tu nagodbu je potvrdila skupština vjerovnika stečajnog dužnika.

Na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine utvrđena je vrijednost od 114.000,00 eura te je početna cijena na prvoj prodaji elektroničkom javnom dražbom iznosila 85.500,00 eura. Nekretnina je prodana na prvoj dražbi po cijeni od 119.000,00 eura kupcu Danijelu Šutiću iz Zagreba.

Dana 17.09.2020. na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.676, k.o. Trget, kč.br. 79/1 površine 4.389m². Na ročištu je utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 811.965,00 kn ((107.766,28 eura), a sukladno procjeni stalnog sudsog vještaka Ljubomira Buršića iz Labina.

Budući da ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih ponuditelja Financijska agencija je dana 24.03.2021 objavila novi Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi uz početnu cijenu nekretnine od 202.991,25 kn. Na trećoj dražbi nekretnina je prodana, a prema rješenju o dosudi od 07. srpnja 2021. kupac je Andrej Sablić iz Blaževaca, Blaževci 5 koji je ponudio iznos od 368.991,25 kn (48.973,55 eura).

Treba naglasiti kako je na ovoj nekretnini bila upisana zabilježba spora koji se pod brojem P-356/2017 vodio pred Trgovačkim sudom u Pazinu između tužitelja Republike Hrvatske i tuženika HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju, a koji je bio prethodni vlasnik nekretnine. Stečajni upravitelj je postigao nagodbu s tužiteljem koju je potvrdila skupština vjerovnika stečajnog dužnika te je tužitelj dao prijedlog za brisanje navedene zabilježbe nakon čega je nekretnina prodana u stečajnom postupku.

3. OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika prema pregledu imovine i obveza iznose 220.797,28 kn (29.304,84 eura). Tražbine su prijavila dva vjerovnika u ukupnom iznosu od 101.691,08 kn (13.496,73 eura), obje su svrstane u II viši isplatni red i iste su u cijelosti priznate.

Stečajni upravitelj je nakon unovčenja nekretnina stečajnog dužnika i 100%-tnog namirenja stečajnih vjerovnika predložio stečajnoj sutkinji da pozove na prijavu tražbina vjerovnike viših isplatnih redova te je 09.05.2024. održano naknadno ispitno ročište na kojem su ispitane pristigle prijave navedenih vjerovnika. Prijavu je podnio samo jedan vjerovnik i to Republika Hrvatska, Ministarstvo financija u iznosu od 3.773,80 eura, a ista je u cijelosti priznata i kao takva utvrđena rješenjem stečajnog suda.

Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika u k.o. Trget namireno je potraživanje Republike Hrvatske temeljem nagodbe odobrene od strane skupštine vjerovnika, a od kupovnine za stan u Rijeci namireno je potraživanje razlučnog vjerovnika GRAD RIJEKA (koji se nije prijavio kao vjerovnik u stečajnom postupku) te potraživanje REPUBLIKE HRVATSKE, POREZNA UPRAVA koja je imala razlučno pravo temeljem prava zalogu upisanog prije nego što je stečajni dužnik postao vlasnik nekretnine.

Nakon izmirenja svih tražbina i troškova stečajnog postupka iznos koji ostane na računu stečajnog dužnika biti će sukladno odredbama članka 53. Zakona o udrugama prenijet jedinici lokalne samouprave na čijoj teritoriji je sjedište stečajnog dužnika, odnosno Gradu Rijeci.

4. OSTALE RADNJE

Osim navedenih radnji tijekom stečajnog postupka knjiženi su nastali poslovni događaji, izrađen interni akt o pravilima sljednosti numeričkih brojeva računa te izrađena godišnja financijska izvješća koja su dostavljena nadležnim institucijama.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović